

令和7年度～令和9年度

大正区ふれあい福祉センター清掃および点検委託業務仕様書

1. 日常清掃

- 1) 清掃区分 大正区ふれあい福祉センター（以下センターという）の内部および外部指定範囲。
- 2) 清掃時間 午前9時より午前11時までとする。（2時間）
- 3) 期 間 令和7年4月1日より令和10年3月31日まで週3日※大阪市のゴミ回収曜日に合わせる（ただし、土曜日、日曜日祝祭日および年末年始12月29日～1月3日除く）
- 4) 清掃内容 別紙「清掃作業基準表」およびセンター関係職員の指示により実施する。
- 5) その他 注意事項
 - ① 作業実施にあたっては、誠実に行い、特に利用者に注意する。
 - ② 清掃作業に必要な器具・材料等はすべて受託者の負担とする。
ただし、水道および電気については施設のものを利用することができる。
（参考）各年間の数 ※掃除道具以外の消耗品の参考数
 - ・トイレトーパー 約600個（100m巻）
 - ・手洗い液（10倍希釈のもの）約5L
 - ・ゴミ袋（45L）約500枚
 - ③ 作業にあたっては、火災その他の事故の発生のないように注意する。
 - ④ 作業終了後は、センター関係職員の検査を受け、作業に不備な点がある時は、その指示に従って直ちに補修作業を行う。
 - ⑤ 清掃作業従事者の氏名等を必ず提出する。

2. 定期清掃

- 1) 清掃区分 センター内部および外部指定範囲
床面清掃 ※カーペット部分含む
ガラス清掃
- 2) 実施回数 別紙「清掃作業基準表」による。
実施参考月（7月・11月・3月）
- 3) 清掃時間 午前9時15分より午後12時15分までとする。
- 4) 期 間 令和7年4月1日より令和10年3月31日までとする。
- 5) 清掃内容 別紙「清掃作業基準表」およびセンター関係職員の指示により実施する。
- 6) その他 注意事項については日常清掃と同じ
- 7) 作業報告 作業完了報告書をその都度提出すること。

3. 消防設備点検

- 1) 点検場所 大正区ふれあい福祉センター（以下センター）の消防設備法定どおり
- 2) 点検日時 年2回の実施
- 3) 期 間 令和7年4月1日より令和10年3月31日までとする。
- 4) 作業報告 作業完了報告書をその都度提出すること。

4. 受水槽清掃

- 1) 点検場所 大正区ふれあい福祉センター（以下センター）の受水槽法定どおり
- 2) 点検日時 年1回の実施（令和7年1月予定）
- 3) 期 間 令和7年4月1日より令和10年3月31日までとする。
- 4) 作業報告 作業完了報告書をその都度提出すること。

5. 実施日

- 1) 実施曜日は土曜日を予定し、場合によっては施設の業務に支障のない曜日に実施する。
作業にあたっては、火災その他の事故の発生のないように注意する。
清掃及び点検作業に必要な器具・材料等はすべて受託者の負担とする。

6. 参加申請

下記の書類を令和7年3月12日（水）までに本会まで持参又は郵送にて提出すること。

- ① 入札参加申請申出書（様式1）
- ② 誓約書（様式2）

※参加結果につきましては、入札参加資格審査結果通知書を3月13日（木）郵送予定とする。

7. 入札及び開札

日程：令和6年3月24日（月）午後4時

※落札事業者には、落札後電話連絡にて行い、今後の対応について別途協議を行い、正式な業務発注とする。

8. 提出書類

- (1) 入札書（様式3）
- (2) 見積書 ※指定様式なし
- (1)(2)ともに封印し提出すること

9. 提出期間

令和7年3月14日（金）から令和7年3月24日（月）正午

月曜日から土曜日の午前9時30分から午後5時 ※日曜・祝日は除く

1 0. 提出先

社会福祉法人 大阪市大正区社会福祉協議会
大阪市大正区小林西1-14-3
郵送の場合は、3月21日（金）必着のこと

1 1. 参加資格

大阪市入札登録業者の資格を有し、大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく、入札等除外措置を受けていないこと。
上記2項目に該当していること。

1 2. 支払い

銀行振込にて行う。
なお、締め日・支払日などについては落札事業者と別途協議を行う。

1 3. その他

落札事業者決定後、または契約後に関わらず当該事業者が大阪市契約関係暴力団排除措置要綱別紙に掲げる措置要件及び、大阪市競争入札参加停止措置に該当した場合、すべての内容を無効とする。その際に生じた負債については、本会は責任を負わないものとする。

1 4. 問い合わせおよび提出先

社会福祉法人 大阪市大正区社会福祉協議会（担当：松本）
住 所：大阪市大正区小林西1-14-3
電 話：06-6555-7575
F A X：06-6555-0687
E-mail taisyo-fureai@cwo2.bai.ne.jp