

〈別表-I〉 三菱昇降機設備 点検内容

箇所	機器名	点検内容	適用
機械室	室内環境	○機械室出入口戸・窓の開閉・施錠状態 ○機械室周壁劣化・損傷の有無 ○機械室照明の点灯状態 ○機械室内の整理・清掃状態 ○機械室内の換気状態	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態(注1) ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油洩れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	○
	そらせ車	○そらせ車回転状態 ○そらせ車劣化・損傷状態 ○そらせ車取付状態	○
	调速機	○调速機運転状態 ○调速機作動速度 ○调速機回り各スイッチ作動状態 ○调速機取付状態 ○各給油部の給油状態	○
		○エンコーダの固定状態・回転状態	-
	油圧ポンプ	○ポンプモータ回転状態 ○ポンプモータ取付状態 ○ポンプモータ劣化・損傷の有無 ○ポンプモータ絶縁状態 ○プーリー回転状態 ○プーリー取付状態 ○プーリー劣化・損傷の有無 ○Vベルト劣化・損傷の有無 ○Vベルト設定状態	○
	サイレンサ	○サイレンサ取付状態 ○サイレンサ劣化・損傷の有無 ○油洩れ有無	-
	バルブ	○各バルブ取付状態 ○ロックナット締付状態 ○圧力異常の有無 ○油洩れ有無	○

箇所	機器名	点検内容	適用
機械室	ファン ラジエータ	○ラジエータ取付状態 ○ファンの劣化・損傷の有無 ○ファンの固定状態・回転状態 ○温度センサ作動状態 ○油洩れ有無	-
	オイルタンク	○タンク取付状態 ○タンクの劣化・損傷の有無 ○フィルターの劣化・損傷の有無 ○油洩れ有無	-
	その他	○端子箱の取付状態 ○配管・配線の劣化・損傷の有無	○
かごまわり	かご上	○かご上各機器作動状態 ○かご上各機器劣化・損傷の有無 ○かご上各安全スイッチ作動状態	○
	かご戸まわり	○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉運動機構取付・作動状態 ○戸閉運動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸運動状態	○
	かご上ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷の有無	○
	E型ランディング スイッチ	○スイッチ取付・作動状態 ○スイッチの劣化・損傷の有無 ○カバー取付状態 ○ナイロンガイドの劣化・損傷の有無	-
	リタイリングカム (錠外し装置)	○カムの取付・作動状態 ○カムの劣化・損傷の有無 ○各給油部の給油状態	-
	着床装置	○着床リレー作動状態	○
	非常止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー(ガイドローラ)作動状態 ○ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無 ○ガイドシュー(ガイドローラ)取付状態	○
	はかり装置	○スイッチ取付・作動状態 ○はかり装置劣化・損傷の有無	○

箇所	機器名	点検内容	適用
かごまわり	救出口	○スイッチ取付・作動状態 ○扉開閉状態 ○扉施設状態	○
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○
昇降路	昇降路	○昇降路周壁の劣化・損傷の有無	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	-
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○
	ガイドレール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○
	つり合おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無 ○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○
	つり合ロープ (つり合いチェーン)	○つり合いロープ(チェーン)劣化・損傷状態 ○つり合いロープ(チェーン)取付状態	○
	调速機	○调速機運転状態 ○调速機作動速度 ○调速機回り各スイッチ作動状態 ○调速機取付状態 ○各給油部の給油状態	-
	増床装置プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○
	移動ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○
	はかり装置	○スイッチ取付・作動状態 ○はかり装置劣化・損傷の有無	-

箇所	機器名	点検内容	適用
乗場戸まわり		○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の運動状態	○
	油圧ジャッキ	○ジャッキ固定状態 ○プランジヤ作動状態 ○プランジヤ劣化・損傷の有無 ○パッキンの劣化・損傷の有無 ○ガイドシューの劣化・損傷の有無 ○ガイドシュー作動状態	-
昇降路	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油洩れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	-
	返し車	○綱車劣化・損傷の有無 ○返し車回転状態	-
	その他機器	○ケーブル保護網の劣化・損傷の有無 ○ロープ振れ止め取付状態	○
	ビット	○ビット周壁の劣化・損傷の有無 ○ビット漏水の有無・汚損状態	○
ビット	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	-
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油洩れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	-
	调速機	○调速機運転状態 ○调速機作動速度 ○调速機回り各スイッチ作動状態 ○调速機取付状態 ○各給油部の給油状態	-

〈別表-Ⅱ〉 リモート点検「遠隔機器点検」内容

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	巻上機(パワーユニット)	ブレーキ(バルブ)動作状態
	制御盤	接触器動作状態
制御機器動作状態		
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	蛍光灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
乗場関連機器	乗場の戸	点灯状態
		閉閉状態
	乗場押ボタン	ドアスイッチ動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
		動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態

箇所	機器名	点検内容	適用
ピット	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態	○
	冠水検出センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無	-
	油圧配管	○各配管取付状態 ○各配管劣化・損傷の有無 ○油洩れ有無	-
	ジャッキ台	○ジャッキ台取付状態 ○ジャッキ台の劣化・損傷の有無	-
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸閉閉状態 ○停電点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご鉤作動状態 ○かご鉤劣化・損傷の有無	○
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態	○
	かご内操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態	○
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態	○
	乗場	○全自動戸閉閉状態 ○乗場鉤作動状態 ○乗場鉤劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態	○
制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉閉閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	-	

箇所	機器名	点検内容	適用
地震時管制 運転装置 (BER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○
	昇降路内	○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○
停電時 自動着床装置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸閉閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電点灯状態	○
	制御盤内 かご上ST内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○
	バッテリー	○作動電圧	○
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○
自家発管制 運転装置 (OEPS)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○
遮煙ドア	乗場ドア	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無	○
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○

〈別表-IV〉 三菱ニュースーパーメンテナンス修理 修理範囲

適用No. 修理項目	適用
■巻上機	
ギヤ取替	○
軸受取替	○
歯当り調整	○
ブレーキライニング(パッド)取替	○
ブレーキシュー取替	○
ブレーキディスク(ホイール)取替	○
ブレーキプランジャー取替	○
ブレーキスリーブ取替	○
ブレーキコイル取替	○
オイルシール取替	○
油切り片取替	○
シーブ軸取替	○
シーブ溝削正	○
シーブ取替	○
ギヤオイル取替	○
防振ゴム取替	○
■そらせ車、頂部返し車	
シーブ溝削正	○
軸受取替	○
■油圧パワーユニット	
バルブ取替	-
電磁コイル取替	-
ポンプ軸受取替	-
メカニカルシール取替	-
Vベルト取替	-
サクシオン(ポンプ)フィルター・ストレーナ取替	-
サイレンサー取替	-
圧力計(圧力センサ)取替	-
電磁式エンコーダ取替	-
■油圧回路部品	
ラジエータ取替	-
ラジエータファン取替	-
ラジエータオーバーホール	-
ラジエータポンプ取替	-
Oリング取替	-
VICジョイント取替	-
サーモスイッチ(油温センサ)取替	-
■調速機	
軸受取替	○
シーブ取替	○
■張り車(ガバナ・つり合ロープ)	
軸受取替	○
シーブ取替	○
■かご枠	
防振ゴム取替	○
かご速度検出器取替	-
かご速度検出用ワイヤーロープ取替	-

適用No. 修理項目	適用
■吊り車	
軸受取替	○
吊り車取替	○
■非常止め装置	
フリクションダンパー取替	○
■ガイドシュー	
シュー(ローラ)取替	○
防振ゴム取替	-
■給油器	
給油器取替	○
■かご戸装置	
ドアレール取替	○
レバー機溝取替	○
リトラクタブルベーン取替	○
綱カケ滑車取替	○
連動ロープ(ベルト)取替	○
■ドアマシン	
プーリ(スプロケット)取替	○
連動ベルト・チェーン切詰・取替	○
軸受取替	○
位置スイッチ取替	○
ブラシ保持器取替	-
ドアモーター取替	○
■錠外し装置	
オーバーホール	-
コイル取替	-
■かご・乗場ドアハンガー	
ドアハンガー組立取替	○
■ゲートスイッチ	
ゲートスイッチ取替	○
■セフティシュー	
キャブタイヤコード取替	○
アーム取替(接触棒含む)	○
■乗場戸装置	
ドアレール取替	○
全域クローザー取替	○
戸の引き手(ローラ)取替	○
連動ロープ取替	○
綱カケ滑車取替	○
■インターロック	
インターロック取替	○
■緩衝器	
作動油取替	○
油圧緩衝器用スプリング取替	○
■メインロープ	
メインロープ切詰・取替	○
■ガバナロープ	
ガバナロープ切詰・取替	○

No.	適用	適用
修理項目		
■ つか合ロープ、鎖		
つか合ロープ(鎖含む)切詰・取替		○
■ 油圧ジャッキ		
○ リング取替		-
パッキン取替		-
バックアップリング取替		-
グランドメタル取替		-
ダストワイパー取替		-
防振ゴム取替		-
ブランジャー取替		-
■ 油圧作動油		
油圧作動油取替		-
油圧作動油クリーニング		-
■ 巻上(ポンプ)電動機		
軸受取替		○
ラジエータファンモーター取替		-
■ 受電盤		
NFブレーカ取替		○
■ 制御盤		
リレー本体取替		○
半導体プリント板取替		○
コンデンサ取替		○
インバータ(DCチョッパ)取替		○
コンバータ取替		○
整流器取替		○
変圧器取替		○
安定化電源取替		○
■ 冠水検出装置		
冠水検出センサ取替		-
■ はかり装置		
スイッチ取替		-
差動トランス取替		○
■ 各種昇降路内スイッチ		
終点スイッチ取替		○
着床装置取替		○
■ E型ランディングスイッチ、カムサポート		
スイッチユニット取替		-
布付ナイロンガイド取替		-
カムサポート取替		-
■ 外部連絡装置電源		
外部連絡装置電源取替(停電装置含む)		○
■ パルスタコ・エンコーダ		
符合板取替		-
検出部取替		-
エンコーダ取替		○

修理項目	適用No.	適用
■ 移動ケーブル・電線		
プロテクター取付・補修		○
かご回り配線取替		○
移動ケーブル取替		○
その他ケーブル取替		○
■ 換気装置		
ファンオーバーホール・取替		○
■ 天井LED照明(※天井LED照明が設置されている場合のみ)		
LED照明取替		○
■ 付加装置		
地震時管制運転装置(EBR)用感知器取替		○
停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替		○
停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替		○
火災時管制運転装置(FER)用リレー取替		○
マルチビームドアセンサ(MBS)取替		○
マルチビームドアセンサ(MBS)用コントローラ取替		○
超音波ドアセンサ(USDS)取替		○
音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替		○
音声合成アナウンス装置(AAN)用バッテリー取替		○
音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替		○
光電式ドアセンサ取替		○
遮煙ドア気密材取替		○
独立型戸開走行保護装置(iUCMD-RB)用バッテリー取替		○
独立型戸開走行保護装置(iUCMD-RB)用半導体ユニット取替		○
長周期振動管制運転装置(BSER)用感知器取替		○

■ 除外項目

次の項目は、本契約の修理範囲には含まれません。

- (1) 三菱ニュースーパーメンテナンス修理範囲以外の修理・部品取替並びに意匠(昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) かご内ITVカメラ、指紋照合装置、エレベーター連動システム(MIS)、エアコン修理・部品取替。
- (3) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (4) 一切の建築関係工事。
- (5) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付追加に関する工事。
- (6) 契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替。
- (7) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。